

"HOTARARE NR. 273
pentru aprobarea Regulamentului
privind receptia constructiilor"
Titlul hotararii **modificat de art.I pct.1 din HG 343/2017 (in vigoare
din 29 iulie 2017)**

Art. 11. - (1) Din componenta comisiei de receptie la terminarea lucrarilor fac parte, in mod obligatoriu:

a) un reprezentant desemnat de catre investitor, care este si presedintele comisiei;

b) un reprezentant desemnat de catre autoritatea administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare;

c) 1-3 specialisti in domeniul lucrarilor de constructii supuse receptiei, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, desemnati de investitor, altii decat cei implicati in proiectarea/executia obiectivului de investitie; acestia isi desfasoara activitatea ca angajati ai investitorului, cu contract de munca sau pe baza de contract de prestari servicii, ca persoana fizica autorizata, dupa caz, potrivit legii.

(2) Componenta comisiei de receptie la terminarea lucrarilor prevazuta la alin. (1) se completeaza, in mod obligatoriu, cu:

a) un reprezentant desemnat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. in urmatoarele cazuri:

- pentru obiective de investitii, indiferent de sursa de finantare, care constau in realizarea de constructii noi incadrate, conform prevederilor anexei nr. 3 la Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, in categoria de importanta A - „exceptionala”, B - „deosebita” si C - „normala”, precum si in cazul lucrarilor de interventii la aceste categorii de constructii;

- pentru obiective de investitii de interes public sau social finantate total sau partial din fonduri publice, care constau in realizarea de constructii noi incadrate, conform prevederilor anexei nr. 3 la Hotararea Guvernului nr. 766/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, in categoria de importanta D - „redusa”, precum si in cazul lucrarilor de interventii la aceste categorii de constructii;

b) un reprezentant desemnat de catre inspectoratele pentru situatii de urgenta judetene/Bucuresti-Ilfov, pentru categoriile de constructii prevazute in Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) un reprezentant desemnat de catre directiile judetene pentru cultura/Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti, in cazul constructiilor nominalizate in lista monumentelor istorice;

d) un reprezentant desemnat de catre ordonatorul principal de credite bugetare, care nu are sau nu se subroga calitatii de investitor in cazul obiectivelor de investitii care constau in realizarea de constructii noi incadrate, conform prevederilor anexei nr. 3 la Hotararea Guvernului nr. 766/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, in categoria de importanta A - „exceptionala” sau B - „deosebita”, respectiv la lucrari de interventii la aceste categorii de constructii, finantate total sau partial din fonduri publice si pentru care aprobarea documentatiilor tehnico-economice este de competenta Guvernului.

(3) Secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor este asigurat de un diriginte de santier autorizat implicat in verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiei si a

interventiilor la constructia existenta, care intocmeste, in numele investitorului, documentele de receptie la terminarea lucrarilor si constituie carte tehnica a constructiei.

(4) Dirigintele de santier autorizat prevazut la alin. (3) nu face parte din componenta comisiei de receptie.

(5) Reprezentantii executantului si ai proiectantului participa, in mod obligatoriu, in calitate de invitati, la receptia la terminarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, republicata.

Art. 17. - (1) Comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide suspendarea procesului de receptie la terminarea lucrarilor daca constata urmatoarele:

a) existenta unor neconformitati, neconcordante, defecte ori deficiente care sunt de natura sa afecteze utilizarea constructiei conform destinatiei sale;

b) existenta unor lucrari realizate necorespunzator, nefinalizate sau neexecutate, care pot afecta cerintele fundamentale aplicabile;

c) constructia prezinta vicii a caror remediere este de durata si strict necesara pentru asigurarea utilitatii constructiei conform destinatiei preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995, republicata;

d) existenta, in mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea lucrarilor realizate si necesitatea unor expertize tehnice, incercari si teste suplimentare pentru a le clarifica;

e) investitorul nu pune la dispozitia comisiei de receptie la terminarea lucrarilor documentele prevazute la art. 15 alin. (3).

(2) In cazul in care comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide suspendarea procesului de receptie, aceasta incheie un proces-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, al carui continut-cadru este prevazut in anexa nr. 3, in care consemneaza decizia de suspendare, masurile recomandate in scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevazute la alin. (1), precum si termenul de remediere, iar investitorul comunica executantului decizia comisiei in maximum 3 zile lucratoare de la luarea la cunostinta a procesului-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, impreuna cu un exemplar al acestuia.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de receptie la terminarea lucrarilor impreuna cu executantul si nu poate depasi 90 de zile de la data incheierii procesului-verbal de suspendare prevazut la alin. (2).

(4) In cazul in care executantul nu remediază aspectele prevazute la alin. (1) lit. a)-d) in termenul de remediere, investitorul il va soma in acest sens, iar daca executantul nu da curs somatiei, investitorul este in drept sa execute remedierile pe cheltuiala si riscul executantului in culpa si sa pretinda plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(5) Prin exceptie de la prevederile alin. (3), in cazul in care conditiile climatice sau alti factori independenti de vointa partilor determina imposibilitatea remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevazute la alin. (1), executantul notifica investitorul despre aceasta situatie si solicita decalarea termenului de remediere cu pana la 90 de zile.

Art. 18. - (1) Comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide admiterea receptiei la terminarea lucrarilor in cazul in care nu se constata existenta aspectelor prevazute la art. 17 alin. (1) sau, in caz contrar, daca acestea au fost remediate de executant in termenul de remediere stabilit sau de investitor, in conditiile art. 17 alin. (4);

(2) Comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide respingerea receptiei la terminarea lucrarilor in situatia in care:

a) comisia de receptie la terminarea lucrarilor nu a putut examina nemijlocit constructia;

b) executantul nu remediaza aspectele prevazute la art. 17 alin. (1), inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere;

c) nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor;

d) se constata vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele;

e) reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei, in conditiile art. 16 alin. (3);

f) se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire.

Art. 23. - Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor se comunica, in termen de 5 zile de la data finalizarii receptiei, prevazuta la art. 20 alin. (1), de catre investitor:

a) proprietarului;

b) executantului;

c) proiectantului;

d) autoritatii administratiei publice competente, emitente a autorizatiei de construire/desfiintare;

e) Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C.

f) tuturor factorilor implicati in etapa de receptie la terminarea lucrarilor, care au semnat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art. 28. - (1) Comisia de receptie finala decide suspendarea procesului de receptie finala daca descopera aparitia, in perioada de garantie, a unor vicii, altele decat cele rezultate din exploatarea necorespunzatoare a constructiei, care pot fi inlaturate.

(2) In cazul in care comisia de receptie finala decide suspendarea procesului de receptie finala, aceasta incheie un proces-verbal de suspendare a procesului de receptie finala, al carui continut-cadru este prevazut in anexa nr. 5, in care consemneaza decizia de suspendare, masurile recomandate in scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevazute la alin. (1), precum si termenul de remediere, iar investitorul comunica executantului decizia comisiei in maximum 3 zile lucratoare de la luarea la cunostinta a procesului-verbal de suspendare a procesului de receptie finala.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de receptie finala impreuna cu executantul si nu poate depasi 90 de zile de la data incheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de receptie finala.

(4) Prin exceptie de la prevederile alin. (3), in cazul in care conditiile climatice sau alti factori independenti de vointa partilor determina imposibilitatea remedierii viciilor descoperite, executantul notifica proprietarului aceasta situatie si solicita decalarea termenului de remediere cu pana la 90 de zile.

(5) In cazul in care executantul nu remediaza viciile descoperite in termenul de remediere, proprietarul il va soma in acest sens, iar daca executantul nu da curs somatiei, proprietarul este in drept sa execute remedierile pe cheltuiala si riscul executantului in culpa si sa pretinda plata prejudiciului produs, potrivit legii.